

A large, modern office building with a glass facade, reflecting the sky. The building is situated on a grassy area with a paved walkway in the foreground. Several cars are parked in a lot in front of the building. The sky is blue with some light clouds.

ПРОФЕССИОНАЛ В УПРАВЛЕНИИ
И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

О КОМПАНИИ

18
лет

на рынке
недвижимости

14

проектов

1085
тыс. м²

GVA

445

сотрудни
ка

7,6
млрд.
руб.

выручка

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЭЛМА ГРУПП

Управление портфелем собственной коммерческой
недвижимости 14 проектов, GVA 1 085 тыс. м²

Индустриальная – 1010 тыс. м² (93%)

Офисная – 75 тыс. м² (7%)

«А» класс – 43 тыс. м² (4%)

«В» класс – 340 тыс. м² (31%)

«С» класс – 702 тыс. м² (65%)

Регионы присутствия – Москва + МО, ЮФО, ЦФО, СЗФО

Перечень компетенций:

- ✓ Управление арендными отношениями
- ✓ Эксплуатация объектов недвижимости
- ✓ Реконструкция/ремонт
- ✓ Строительство новое (технический заказчик)



ОБЪЕКТЫ
шт.



ГВА
тыс. м²



ПЕРСОНАЛ



АРЕНДАТОРЫ



ВЫРУЧКА
млрд. руб.



ПРОФИЛЬ

ПЛАН

2025

15

1 114

457

1 371

9,9

5% 95%

2024

14

1 085

445

1 335

7,6

8% 92%

+8%

+15%

+16%

-4%

+43%

2023

13

945

384

1 382

5,3

12% 88%

(г. Москва)

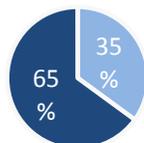


ЭЛМА-B22

Бизнес-парк

GBA, тыс. м²

34,4



(г. Москва)

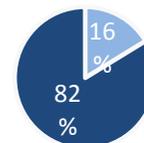


ЭЛМА-СЕМЁНОВСКИЙ

Технопарк

GBA, тыс. м²

33,5



№ 1 среди Технопарков РФ

(г. Зеленоград)

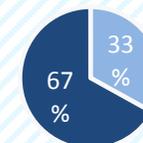


ЭЛМА-ЗЕЛЕНОГРАД

Технопарк

GBA, тыс. м²

61,5



(г. Домодедово, МО)



ЭЛМА-ДОМОДЕДОВО

Бизнес-парк

GBA, тыс. м²

43,6



(г. Москва)



ЭЛМА-M9

Индустриальный парк

GBA, тыс. м²

47,5



Office

Industrial

(г. Москва)



ЭЛМА-КУРЬЯНОВО

Складской комплекс

GBA, тыс. м²

155,5



(г. Москва)



ЭЛМА-ШЕРЕМЕТЬЕВО

Складской комплекс

GBA, тыс. м²

178,9



(г. Мытищи)

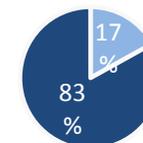


ЭЛМА-МЫТИЩИ

Индустриальный парк

GBA, тыс. м²

98,115



(г. Ростов-на-Дону)

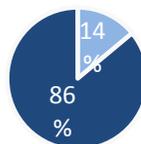


ЭЛМА-ЗАПАДНЫЙ

Бизнес-парк

GBA, тыс. м²

58,39



(г. Ростов-на-Дону)



ЭЛМА-ГПЗ

Индустриальный парк

GBA, тыс. м²

144,749



Office

Industrial

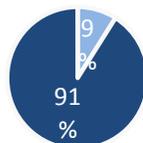
(г. Москва)



ЭЛМА-АЛАБУШЕВО

Складской комплекс

GBA, тыс. м² 37,890



(г. Москва)



ЭЛМА-ПЕЧАТНИКИ

Складской комплекс

GBA, тыс. м² 32,071



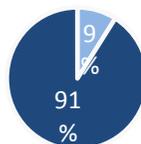
(г. Всеволожск)



ЭЛМА-ВСЕВОЛОЖСК

Индустриальный парк

GBA, тыс. м² 138,113



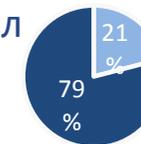
(г. Москва)



ДВОРЕЦ НА ЯУЗЕ

Театрально-концертный зал

GBA, тыс. м² 8,041



Office

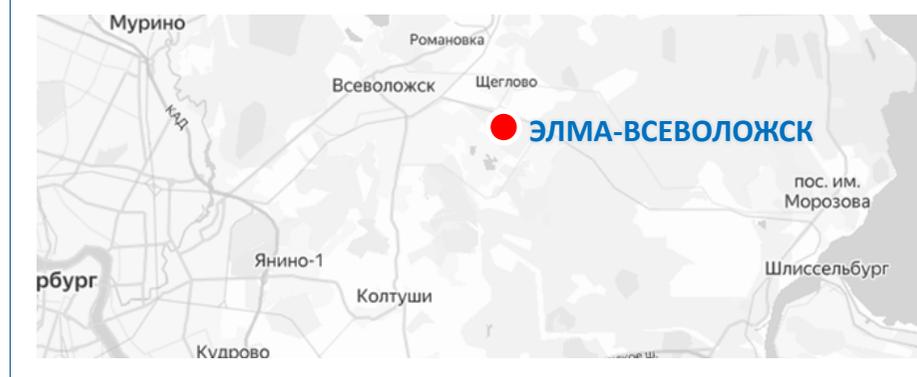
Industrial

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

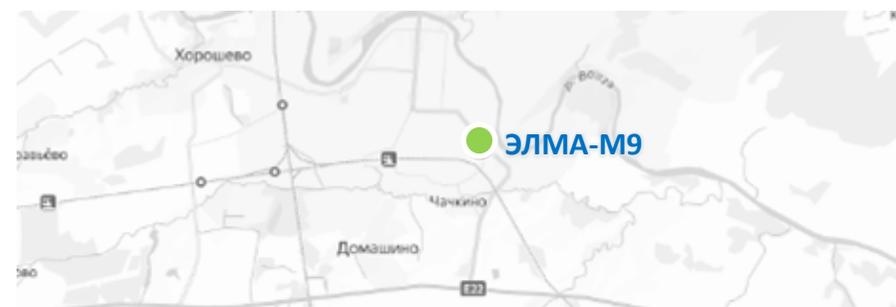
МОСКВА И МО



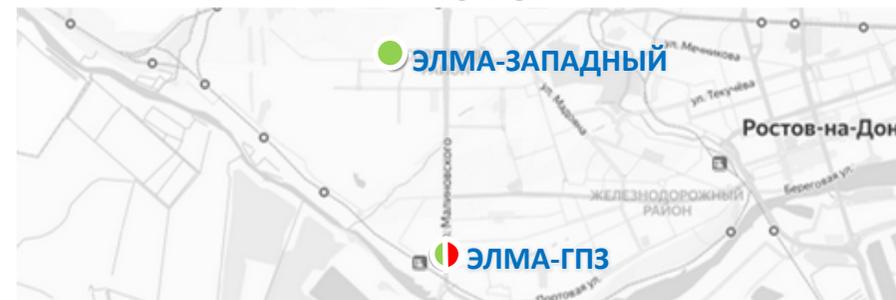
СЗФО



ЦФО



ЮФО



● старые объекты

● новые объекты

📍 125130, Россия, г. Москва, ул. Выборгская, д. 22, (м. Водный стадион)

4,5 ГА

Площадь земельного участка

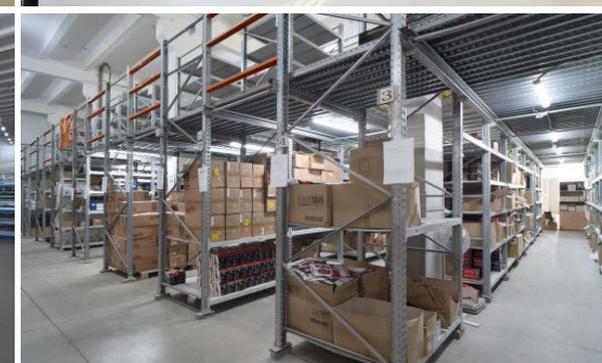
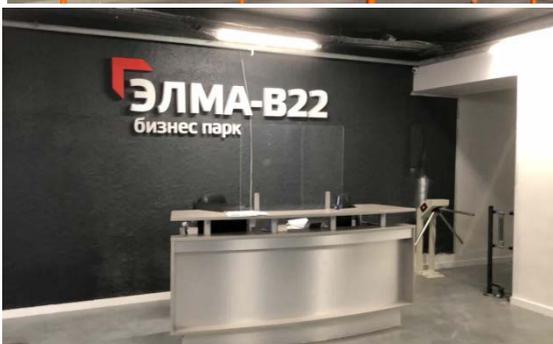
34 тыс.м²

Общая площадь строений

Бизнес-парк «ЭЛМА-В22» - это современный, комфортный комплекс, органично совмещающий в себе строения офисного и складского назначения.

Высокая транспортная доступность объекта является одним из главных преимуществ при выборе арендного комплекса, Бизнес-парк «ЭЛМА-В22» имеет удобное расположение (Ленинградское шоссе в 1 км, МКАД – в 5 км.) и развитую инфраструктуру вблизи объекта.

На территории комплекса проведен полноценный ремонт всех строений, установлены системы кондиционирования в офисных помещениях и ворота (док-шелтеры) в складских помещениях.



107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д.9, стр.3
(м. Электрозаводская, м. Семеновская)

3.76 ГА

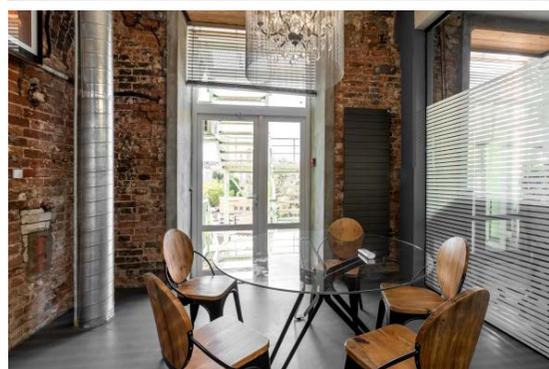
Площадь земельного участка

33.5 тыс. м²

Общая площадь строений

Технопарк «ЭЛМА-СЕМЁНОВСКИЙ» — Крупнейший IT-технопарк Восточного округа г. Москвы. На территории располагаются более 150 резидентов, многие из которых находятся в Бизнес-центре с момента его реконструкции.

Территория технопарка «ЭЛМА-СЕМЁНОВСКИЙ» — включает более 20 малоэтажных строений, некоторые из которых являются охраняемыми памятниками зодчества XIX века и прекрасно демонстрируют архитектуру старой Москвы.



109235, г. Москва, Курьяновская набережная, д. 6 (м. Марьино, м. Царицыно, МЦД Курьяново)

13.2 ГА

Площадь земельного участка

150.4 тыс. м²

Площадь складских помещений

5.2 тыс. м²

Площадь офисных помещений

Крупный Складской комплекс «ЭЛМА-КУРЬЯНОВО» расположен в Печатниках, на берегу р. Москвы и в непосредственной близости от Юго-восточной Хорды и Каширского ш.

2021 году Складской комплекс «ЭЛМА-КУРЬЯНОВО» вошел в профильный актив объектов Компании «ЭЛМА».





115230, Россия, г. Москва, г. Домодедово,
ул. Каширское шоссе, д.10 (ж/д Домодедово)

10,2 ГА

Площадь земельного участка

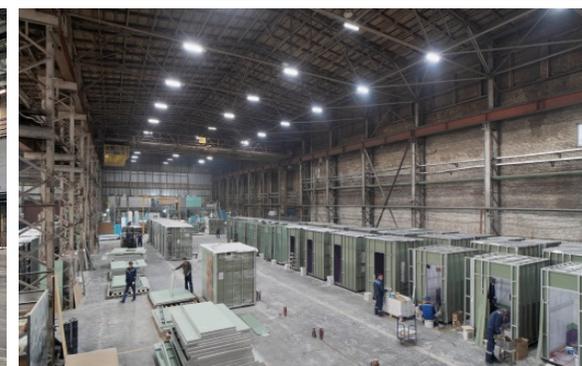
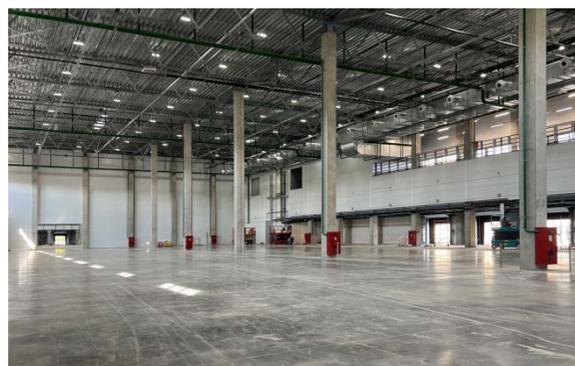
43.6 тыс. м²

Общая площадь строений

Бизнес-парк «ЭЛМА-ДОМОДЕДОВО» — это специально организованная территория, для размещения новых производств обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией.

В 2024 г. введен в эксплуатацию современный склад класса «А» общей площадью 7 486,1 м².

В настоящее время на территории Бизнес-парка «ЭЛМА-ДОМОДЕДОВО» уже работает несколько производственных компаний, выпускающих материалы и продукцию для строительной отрасли.





124489, Россия, г. Зеленоград, ул. Озерная аллея
(проезд 4922), дом 4 (стр. 2–5), (ж/д Крюково)

6 ГА

Площадь земельного участка

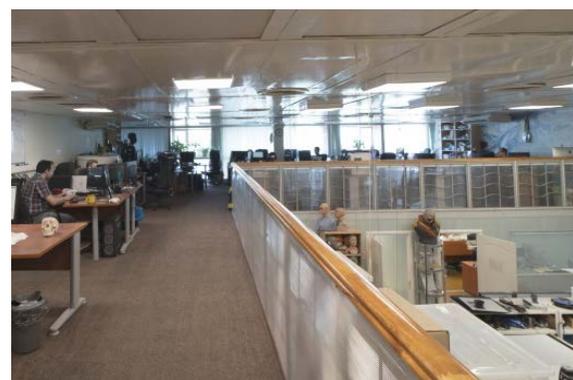
60 тыс. м²

Общая площадь строений

Сохраняя традиции Технопарк «ЭЛМА-ЗЕЛЕНОГРАД» ведет свою деятельность в сфере развития инновационных технологий.

Основными видами деятельности предприятий-резидентов являются: производство изделий электронной техники, выпуск контрольно-измерительных приборов, оптической техники обработка различных материалов, научно-исследовательская деятельность, сфера информационных технологий, производство товаров народного потребления.

Конструкция здания – «трансформер», что позволяет спроектировать помещения под требования арендаторов по конфигурации.





172387, Россия, г. Ржев, Зубцовское шоссе, 42

16,3 ГА

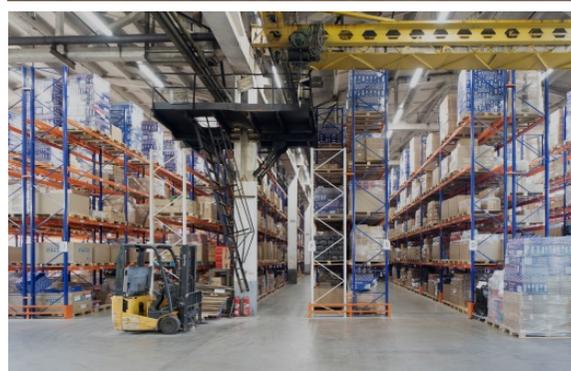
Площадь земельного участка

46 тыс. м²

Общая площадь строений

Объект идеально подходит компаниям, импортирующим товар или комплектующие в Россию через Прибалтику, Санкт-Петербург и Беларусь.

Принятый формат комплекса предполагает как возможность аренды или выкупа отдельно-стоящих зданий с выделенными земельными участками, так и аренду небольших производственных и офисных помещений внутри больших корпусов.





344091, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул.
Пескова, 1/1

26,13 ГА

Площадь земельного участка

31 тыс. м²

Площадь производственных помещений

71 тыс. м²

Площадь складских помещений

12 тыс. м²

Площадь офисных помещений

На территории Индустриального парка «ЭЛМА-ГПЗ» завершено строительство комплекса Мультитемпературных складов класса «А», общей площадью 23 517 м², оборудованных холодильных складских помещений с различными температурными режимами.

Индустриальный парк «ЭЛМА-ГПЗ» предлагает в аренду офисы формата «Open space», разделенные на блоки от 200 м².

Партнёрами Индустриального парка «ЭЛМА-ГПЗ» являются более 200 организаций-арендаторов.





344041, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, д. 148

14,1 ГА

Площадь земельного участка

58 тыс. м²

Общая площадь строений

Бизнес-парк позволяет оперативно и качественно производить погрузочно-разгрузочные работы, как с использованием автотранспортных средств разной грузоподъемности.

Проектом развития данного комплекса предусмотрены существенные вложения в обновление и ремонт здания.

Планируется привлечение резидентов, специализирующихся на е-коммерции, складах последней мили и дарксторов.





141720, Россия, г. Долгопрудный, ул. Южная, д. 1,
стр. 33, микрорайон Шереметьевский

32 ГА

Площадь земельного участка

179 тыс. м²

Общая площадь строений

Складской комплекс позволяет оперативно и качественно производить погрузочно-разгрузочные работы, как с использованием автотранспортных средств разной грузоподъемности.

В 2024 г. введено в эксплуатацию производственно-складское здание класса «В» площадью 3 500 м². Все складские помещения оборудованы системами пожарной безопасности и отоплением. Рабочая высота потолка порядка 7 метров.

Планируется привлечение резидентов, специализирующихся на торговле продуктами питания, овощами, фруктами.





141004, г. Мытищи, ул. Силикатная, д.19.

19,8 ГА

Площадь земельного участка

90,5 тыс. м²

Общая площадь строений

Индустриальный парк класса «С» (бывший завод Мосстройпластмасс).

Помещения оборудованы для сдачи в аренду под производственную и складскую деятельность.

В планах компании создать современный и технологичный индустриальный парк, отвечающий всем требованиям производственных компаний которым необходимы эффективные, инновационные производственные мощности и складские помещения современного формата.



109383, Россия, г. Москва, ул. Шоссейная, д. 90, стр. 57, стр. 63, стр. 73

4,5 ГА

Площадь земельного участка

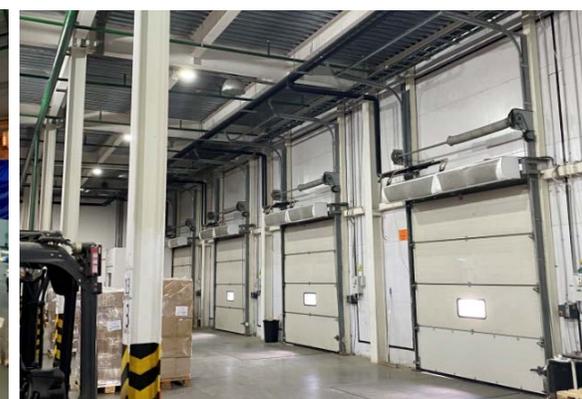
35 тыс. м²

Общая площадь строений

Комплекс включает здания класса А, В+ и В, соответствующие высоким техническим спецификациям, предъявляемым арендаторами.

Преимущественное расположение дает большой потенциал развития, а инфраструктурное окружение (Юго-восточная Хорда, Каширское ш.), обеспечит арендаторам значительное преимущество для развития своего бизнеса.

Арендаторами комплекса являются лидирующие российские и международные компании, такие как Johnson & Johnson, Lichi, Грандорф, Акватэрра и другие.



124460, г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора
Гуськова, д. 10 стр. 1 и 2, д. 8 стр. 10

4,6 ГА

Площадь земельного участка

37,5 тыс. м²

Общая площадь строений

Производственно-складской комплекс включает здания класса «А», «С».

Складской комплекс находится в промышленном кластере Зеленограда, и поэтому в планах его развития мы ставим проекты по реализации в сегменте складской и индустриальной недвижимости.

Привлекательность места расположения объекта в черте г. Зеленоград, а также непосредственная близость от Ленинградского шоссе, дает преимущественное развитие сфере логистических и производственных компаний.



188640, Ленинградская область, г. Всеволожск,
Дизельная ул., д. 2

41,5 ГА

Площадь земельного участка

138 тыс. м²

Общая площадь строений

Производственно-складской комплекс класса «В+».

Имущественный комплекс расположен на территории сложившейся промышленной зоны «Кирпичный завод». В планах его развития мы ставим проекты по реализации в сегменте складской и индустриальной недвижимости.

Ближайшие магистрали КАД (20 км.), Большой порт СПб (64 км.), Московское шоссе (48 км.), Трасса «Скандинавия» (35 км.) - дадут преимущественное развитие логистическим и производственным компаниям.



ДВОРЕЦ НА ЯУЗЕ ТЕАТРАЛЬНО-КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ elmagroup.ru

107023, Россия, г. Москва, пл. Журавлева, дом 1.

0,9 ГА

Площадь земельного участка

10 152 м²

Общая площадь строений

Дворец на Яузе это один из лучших театрально-концертных залов Москвы со столетней историей и насыщенной жизнью современного культурного центра.

Во Дворце на Яузе проводятся модные дефиле, презентации и выпускные балы, проходят съемки телепрограмм телеканалов «Россия», «Культура», Первого канала, СТС, телевизионных и художественных фильмов.

Залы и фойе Дворца пользуются спросом у организаторов эксклюзивных корпоративных мероприятий.



ПРЯМАЯ АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ

Компания АО ЭЛМА гарантирует подписание договора напрямую с собственником недвижимости, минуя различные схемы с управляющими компаниями и субарендой.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА СДЕЛКИ

Все наши помещения имеют официальные документы, оформлены и стоят на учете в соответствии с законодательством РФ. Арендатор на 100 % защищен от обмана. Он может провести проверку по представленным документам в соответствующих органах. Договоры, заключаемые между арендатором и АО ЭЛМА, соответствуют всем нормам гражданского кодекса и законодательства РФ.

ПРОЗРАЧНОСТЬ СОТРУДНИЧЕСТВА

Наша основная цель – долгосрочное сотрудничество с нашими партнерами. Все условия по договору обсуждаются индивидуально и указываются в договоре в качестве гарантий для арендатора со стороны арендодателя. Никаких дополнительных, скрытых и иных условий, не указанных в договоре аренды, быть не может.

ПОЛНЫЙ ЦИКЛ УСЛУГ

Мы являемся собственниками помещений. Все обслуживание объектов производится за счет средств и штата компании (бухгалтерия, строительство, ремонт, клининг, паркинг, юридическое сопровождение). Это дает арендаторам возможность получить качественную услугу по ценам, ниже рынка. В редких случаях мы подключаем подрядные организации, которые отбираются на конкурсной основе.

КАЧЕСТВО УСЛУГ

Для нас важно иметь безупречную репутацию перед нашими партнерами. Изменение условий, выставление дополнительных счетов на оплату возможно только в рамках действующего законодательства РФ и с согласия арендатора.

КРУГЛОСУТОЧНЫЙ КОНТРОЛЬ

Мы ведем круглосуточный контроль территории и помещений объектов компании. Арендатор получает 100 % гарантию отсутствия посторонних на территории объекта. Арендатор в любой момент имеет право обратиться с просьбой ознакомиться с видеозаписями с камер наблюдения.

НАС ВЫБРАЛИ

elmagroup.ru

Все наши партнеры представлены на сайте компании elmagroup.ru





Центральный офис

125130, Россия, г. Москва
ул. Выборгская, д. 22, м. Водный стадион

7 (499) 286-33-33
info@elmagroup.ru